

Die Rente geht aufs Haus

Machen Sie mehr aus Ihrem Zuhause – mit Ihrer Immobilien-Rente

Ein Auszug aus Ihrer vertrauten Immobilie kommt für Sie jetzt im Alter nicht infrage. Dennoch möchten Sie gern das in Ihrem Haus oder in Ihrer Wohnung gebundene Vermögen nutzen. Möglich ist das mit einer Immobilien-Rente.

Verlassen Sie sich dabei auf uns als Spezialisten. Das **Immobilien & Sachverständigenbüro Johannsen** arbeitet mit dem Marktführer für die Immobilien-Rente in Deutschland zusammen: der **Deutsche Leibrenten AG**. Sie bekommen dabei ein individuelles Angebot. Ob monatliche Leibrente, Einmalzahlung oder eine Kombination aus beidem – alles ist möglich. Eine Immobilien-Rente bietet Ihnen neue finanzielle Freiheiten. Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne und unverbindlich.

Die Vorteile einer Immobilien-Rente für Sie kurz zusammengefasst

- **Objektives Gutachten:** Der Wert Ihrer Immobilie wird zuerst von uns und im zweiten Schritt von einem unabhängigen Sachverständigen (TÜV Süd oder DEKRA) ermittelt. Die Kosten dafür übernimmt die Deutsche Leibrenten AG.
- **Mit Brief und Siegel:** Sowohl die Leibrente als auch das lebenslange Wohnrecht werden notariell abgesichert und sind erstrangig grundbuchgesichert – ohne zusätzliche Kosten für Sie. Damit bietet Ihnen die Immobilien-Rente größtmögliche Sicherheit.
- **Hohe Flexibilität bei der Auszahlung:** Auf Ihrer Immobilie lasten noch Restschulden? Dann wählen Sie einen Einmalbetrag oder eine Kombination aus Einmalzahlung und monatlicher Leibrente. Sie brauchen gerade keine hohe Summe, wünschen sich aber fortlaufend mehr Einnahmen? Dann freuen Sie sich über eine regelmäßige monatliche Leibrentenzahlung.
- **Hohe Flexibilität bei Auszug:** Bei Umzug in ein Pflegeheim können Sie Ihr altes Zuhause vermieten. Die Einnahmen daraus erhöhen noch einmal Ihre monatlichen Einnahmen. Auf Wunsch können Sie Ihre Immobilie auch vermieten lassen oder das Wohnrecht gegen eine Einmalzahlung an den Käufer abtreten.

Heinrich-Soldan-Str. 16a - 91301 Forchheim
Tel. 09191 – 6 15 65 31 E-Mail kontakt@iji-immobilien.de

Inhaberin: Irene Johannsen Immobilienwirtin (Dipl.-VWA Freiburg); Dipl. Sachverständige (DIA); Wirtschaftsmediatorin (IHK)
In Kooperation: +Sachverständigenbüro Wolfgang Johannsen ö.b.u.v. / DIA Zertifiziert IB 577
+Deutsche Leibrente Grundbesitz AG (Rente aus Stein)
+BauFiTeam (Baufinanzierung)

- **Instandhaltung der Immobilie:** Die Kosten dafür übernimmt der Käufer Ihrer Immobilie, also die Deutsche Leibrenten AG. Von dieser Pflicht sind Sie nach Vertragsabschluss befreit.
- **Absicherung für Erben:** Sollten Sie innerhalb einer vereinbarten Mindestfrist von fünf – auf Wunsch auch zehn Jahren – versterben, erhalten Ihre Erben einen finanziellen Ausgleich.
- **Keine Provisions- und Abschlussgebühren:** Der volle Immobilienwert fließt in die Berechnung ein.
- **Kein Weiterverkauf der Immobilie:** Ihr Vertragspartner verpflichtet sich vertraglich, Eigentümer der Immobilie zu bleiben, solange Sie leben. Damit wissen Sie immer, wer Ihr Partner ist.

Zögern Sie nicht uns anzurufen - nun können Sie alles **sicher regeln mit**

- Ihrer Immobilien-Rente
- Ihrer Einmalzahlung
- Ihrem mietfreien Wohnen im eigenen Daheim.

Vereinbaren Sie mit unserer Spezialistin für Immobilienrente

-Frau Irene Johanssen

Dipl.-Sachverständige (DIA)
Immobilienwirtin (Dipl.-VWA Freiburg)

ein persönliches kostenfreies Beratungsgespräch.



Tel. 09191 – 6 15 65 31

Heinrich-Soldan-Str. 16a - 91301 Forchheim
Tel. 09191 – 6 15 65 31 E-Mail kontakt@iji-immobilien.de

Inhaberin: Irene Johanssen Immobilienwirtin (Dipl.-VWA Freiburg); Dipl. Sachverständige (DIA); Wirtschaftsmediatorin (IHK)
In Kooperation: +Sachverständigenbüro Wolfgang Johanssen ö.b.u.v. / DIA Zertifiziert IB 577
+Deutsche Leibrente Grundbesitz AG (Rente aus Stein)
+BauFiTeam (Baufinanzierung)